



Comune di Mornago

Provincia di Varese

Piazza Libertà, 1 - 21020 Mornago
Tel. 0331/ 90.10.10 - Fax 0331/ 90.31.25

Servizio Urbanistica - Edilizia Privata

Prot. n. PEC 0005686

Li, 21 GIU. 2022

Oggetto: Classificazione strada di accesso a proprietà LV IMMOBILIARE s.r.l., di innesto sulla S.P. n. 17 (Via Stazione) in frazione di Crugnola.

Allo

Studio Tecnico PAPA ing. Enrico
PEC ingpapa@pec.it

A riscontro della Vs. richiesta acquisita al prot. comunale n. 5652 del 21 giugno 2022, si riferisce quanto segue:

1. La porzione di strada che interessa le opere in cessione al Comune di Mornago, di cui al progetto di SUAP presentato da LV IMMOBILIARE s.r.l., con sede in Vergiate in Via San Rocco n. 75, con la procedura di cui agli articoli 7 e 8 del DPR 7 settembre 2010 n. 160, in variante sia al vigente PGT vigente che all'adottato PGT, risulta già asfaltata ed inserita nella rete viabilistica della strumentazione urbanistica comunale.
2. Tale strada è stata realizzata, così come derivante dalla situazione attuale, da parte delle FERROVIE DELLO STATO a seguito di apposita "convenzione" con il Comune di Mornago finalizzata alla soppressione di passaggi a livello a raso della linea ferroviaria Gallarate - Luino ricadenti in area agricola/boscata (convenzione sottoscritta il 26 ottobre 1993).
3. La strada si pone all'esterno dell'ambito di trasformazione oggetto di SUAP sia riferito al VIGENTE Piano di Governo del Territorio (P.G.T. adottato con deliberazione del C.C. n. 29 del 15 dicembre 2012; esame delle osservazioni presentate e verifica di compatibilità con il PTCP della Provincia di Varese, con deliberazione del C.C. n. 18 del giorno 14 giugno 2013; P.G.T. approvato definitivamente, con deliberazione di C.C. n. 21 del giorno 02 luglio 2013) che al NUOVO Piano di Governo del Territorio (P.G.T. adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 30 marzo 2021, approvato definitivamente con deliberazione del C.C. n. 6 del 15 marzo 2022), strumento urbanistico in itinere, in quanto l'efficacia dello stesso P.G.T. avverrà con la pubblicazione del previsto avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Si ritiene pertanto che le opere in progetto dedicate per la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche derivanti dalla strada stessa, previste nella convenzione da sottoscrivere tra Comune di Mornago ed attuatore privato, siano classificabili come manutenzione ordinaria e straordinaria della rete stradale già esistente.

Distinti saluti.



IL RESPONSABILE SERVIZIO
(geom. Fiorenzo Salina)